মাননীয়া মুখ্যমন্ত্রী

মমতা বন্দোপাধ্যায়ের

অনুপ্রেরণায়

উন্নততর নাগরিক পরিষেবার লক্ষ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নবতম উদ্যোগ অটোমেটিক মিউটেশন (স্বয়ংক্রিয় নামপত্তন)

আর প্রয়োজন নেই বি.এল. অ্যান্ড এল.আর.ও. অফিসে যাওয়ার, এবার জমির রেকর্ড সংশোধন বাড়ীতে বসেই, সরাসরি অনলাইনে, কোনরকম আবেদন ছাড়াই

- নথিভূক্ত রায়ত ও জমির বিক্রেতা যদি একই ব্যক্তি হন এবং জমির রেকর্ড সংশোধনের অন্যান্য শর্ত পূরণ হয়, তবে কোনরকম আবেদন ও শুনানী ছাড়া ক্রেতার নামে রেকর্ড তৈরী হয়ে যাবে।
- নথিভূক্ত রায়ত ও জমির বিক্রেতা যদি ভিন্ন ব্যক্তি হন এবং জমির রেকর্ড সংশোধনের অন্যান্য শর্ত পূরণ হয় ও ৩০ দিনের মধ্যে কোন অভিযোগ জমা না পড়ে, তবে কোনরকম আবেদন ও শুনানী ছাড়া ক্রেতার নামে রেকর্ড তৈরী হয়ে যাবে।
- উপরের ২টি ক্ষেত্রেই জমির রেকর্ড সংশোধনের অন্যান্য শর্ত পূরণ না হলে বা কোনরকম অভিযোগ জমা পড়লে শুনানীর মাধ্যমে রেকর্ড সংশোধিত হবে।
- শুনানীর নোটিশের জন্য বিভাগীয় ওয়েবসাইট (https://banglarbhumi.gov.in) লক্ষ্য রাখুন।
- যে সব জমির বেচাকেনা আইন বিরুদ্ধ সে জমির ক্ষেত্রে এই সুবিধা পাওয়া যাবে না।
- বি.এল. অ্যান্ড এল.আর.ও. অফিস থেকে প্রদেয় জমির রেকর্ডে কোন ভুল থাকলে তা সংশোধনের জন্য জেলা ভূমি ও ভূমি রাজস্ব আধিকারিক/ ভূমিলেখ্য ও জরীপ অধিকর্তা/ ভূমি সংস্কার কমিশনার ও প্রধান সচিব, পশ্চিমবঙ্গ- এর কাছে আবেদন করতে পারেন।

উপরে বর্ণীত সুবিধাগুলি পাওয়ার জন্য জমির ক্রেতাকে কি করতে হবে:-

- নথিভূক্ত রায়ত ও জমির বিক্রেতা একই ব্যক্তি হতে হবে।
- জমি রেজিস্ট্রেশনের সময় মিউটেশন ফি (কৃষিজমি ছাড়া অন্য জমিতে) দিতে হবে
- রেজিষ্ট্রেশনের আগে রিকুইজিশন ফর্ম পূরন করার সময় ক্রেতা, বিক্রেতা ও তাদের পিতার নাম সঠিক হতে হবে।
- ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর সঠিক হতে হবে। কোন ই-মেল আই ডি থাকলে দিতে হবে।
- ক্রেতার ঐ মৌজায় কোন জমি থাকলে তার খতিয়ান দিতে হবে।

এই সুবিধা আপাতত যেখানে মৌজার নথির চূড়ান্ত প্রকাশ হয়েছে এবং যেখানে হোল্ডিং নম্বরের ভিত্তিতে জমির কেনাবেচা হয় না সেখানে প্রযোজ্য।

ওয়ারিশ বা দানপত্র সূত্রে প্রাপ্ত জমি আর কৃষি জমির মিউটেশন করাতে কোন ফি দিতে হবে না।		জমির প্লটের তথ্য, খতিয়ানের তথ্য, বিভিন্ন ফি এর পরিমান, আর.এস. ও এল.আর. প্লটের সম্পর্কিত নম্বর জানতে বিভাগীয় অ্যাপ 'জমির তথ্য' (JOMIR TOTHYA) বিনামূল্যে ডাউনলোড করুন ও বিভাগীয় ওয়েবসাইট (https://banglarbhumi.gov.in) দেখুন।

পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব এবং উদ্বাস্তু, ত্রান ও পূনর্বাসন দপ্তর কর্তৃক প্রচারিত।

Under the Inspiration of the Honorable Chief Minister

Mamata Bandopadhyay

NEW INTIATAIVE TAKEN BY GOVERNMENT OF WEST BENGAL TOWARDS BETTERMENT OF CITIZEN-CENTRIC SERVICES

<u>AUTOMATED MUTATION</u>

No further requirement to visit the B.L.&L.R.O. office.

Now the Land Records will get automatically updated online without filing any mutation application

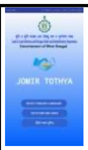
- If the recorded raiyat and the seller of the land is the same person, and other conditions for record correction are fulfilled then the land record will get updated online without filing any application and hearing thereon.
- If the recorded raiyat and the seller of that land are different persons, but other conditions for record correction are fulfilled, then also, the land record will get updated automatically, without filing any application and hearing, provided no objections are received within 30 days.
- For the above two cases, if other conditions for record corrections are not fulfilled or any objection is received then record correction will be done through hearing.
- For hearing notice please visit the departmental website https://banglarbhumi.gov.in.
- This facility will not be available for those lands which are not transferrable, as per provisions of law.
- If any error is found in the record issued from BL&LRO office, please apply for correction of the same, before District Land and Land Reforms Officer/ Director of Land Records and Surveys, West Bengal/ Land Reforms Commissioner, West Bengal.

The following points are to be ensured by the purchaser to avail the above mentioned facilities:

- The recorded owner and the seller of the land must be same person.
- Mutation Fees (other than agri land) is to be paid at the time of registration.
- While filling up the requisition form before the actual registration, the name of the buyer, seller with their fathers' name must be mentioned correctly.
- The address and the mobile number which is to be provided must be correct. Providing of email ID is preferable.
- If the buyer is recorded raiyat in the same mouza, the existing LR Khatian number for that mouza must be mentioned.

This facility will be available only for those mouzas, where final publication has already been completed and also for those lands, where transfer of land is not done on the basis of Holding number.

No fee required for mutation of agricultural land, land transferred to descendants by way of intestate or testimony of succession from parents to their offspring, or by way of gift deed from parents to their offspring.



To know Plot, Khatian information, fee details, RS-LR plot relation, download free app 'JOMIR TOTHYA' or visit website https://banglarbumi.gov.in

Published on behalf of Land and Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department, Government of West Bengal